



Seestadt Bremerhaven  
Wettbewerb Werftquartier  
Bericht der Vorprüfung

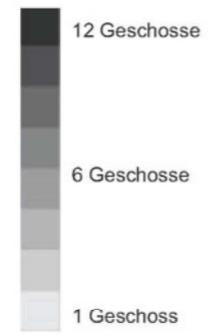
# GLIEDERUNG DES VORPRÜFBERICHTS

<b>1. Piktogramme</b>	<b>Seite 1-10</b>
Gegenüberstellung von Themen in Form von Lageplänen:	
1.1. Hochpunkte	
1.2. Fuß- und Radwege	
1.3. ÖPNV – Buslinien	
1.4. Erschließung PKW, Mobilitäts-HUB's	
1.5. Nutzungsverteilung	
1.6. Bestand-Neubau-Umnutzung-Erhalt	
1.7. Grünflächen, Plätze, Promenaden	
1.8. Wichtige Loops	
1.9. Entwicklungsphasen	
1.10. Aufteilung der Viertel	
<b>2. Vergleiche der 3 Arbeiten in Textform</b>	<b>Seite 11-12</b>
<b>3. Zahlen und Fakten im Vergleich</b>	<b>Seite 13</b>
<b>4. Renderings / Impressionen</b>	<b>Seite 14-15</b>
<b>5. Lagepläne der 3 Arbeiten DIN A3</b>	<b>Seite 16-18</b>
<b>6. Impressum</b>	<b>Seite 19</b>

**Titelseite:** Helgen im Werfthafen mit Blick auf die Innenstadt

# HOCHPUNKTE

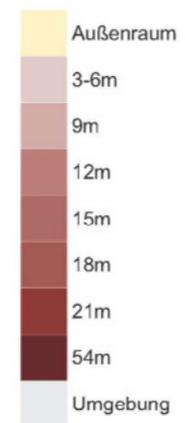
## ADEPT



## COBE



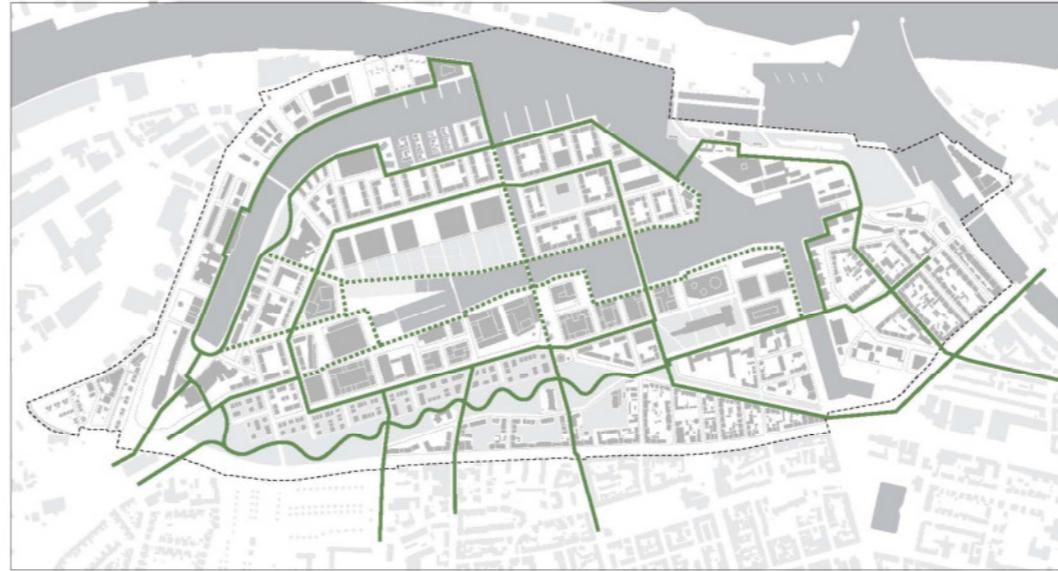
## DZH



# FUß+RADWEGE

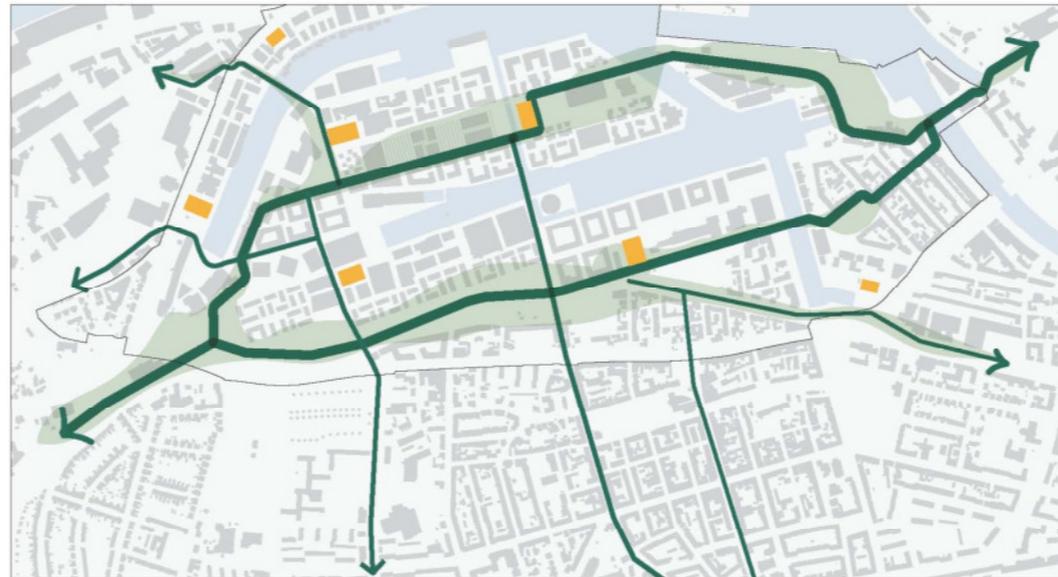
ADEPT

Radwegeverbindungen



COBE

Hauptradweg  
sek. Radweg  
Mobility Hub



DZH

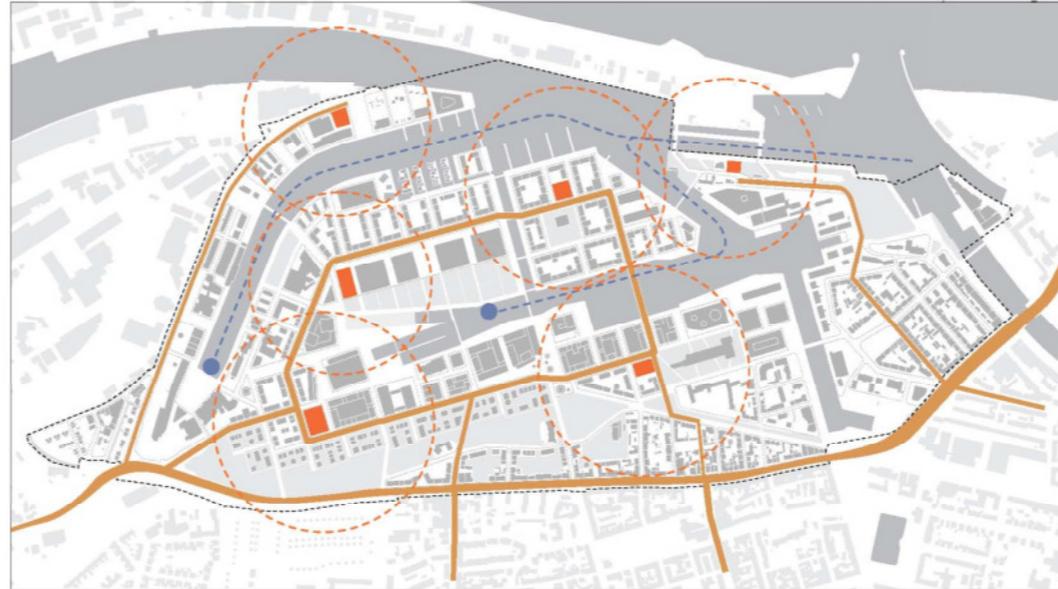
Primäre Fuß- und Radwege  
Sekundäre Fuß- und Radwege



# ÖPNV - Buslinien

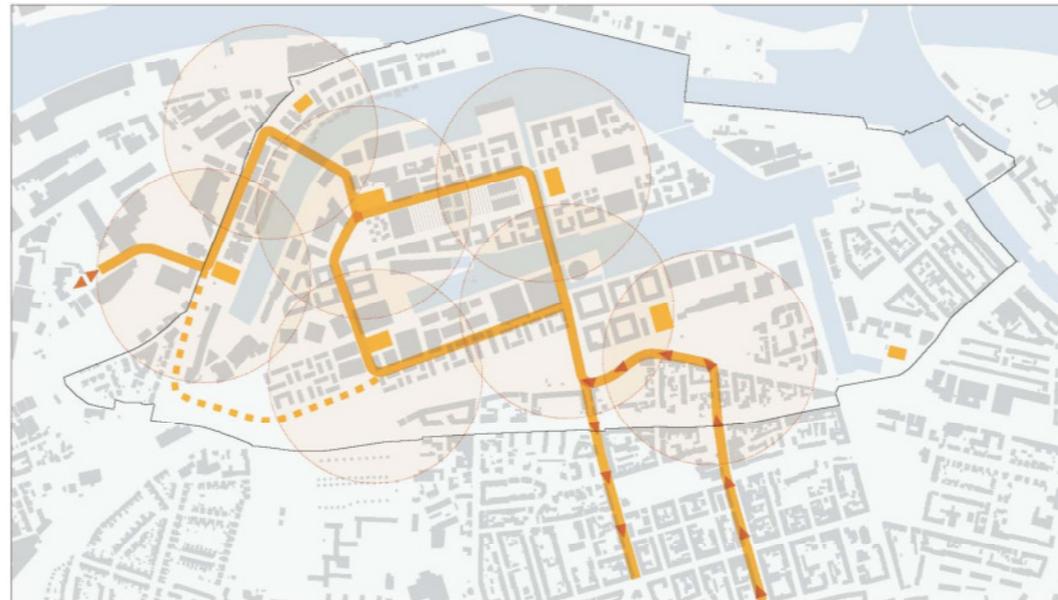
ADEPT

-  Mobilitätsloop/  
Haupterschließung
-  Mobility Hubs
-  Wassertaxi  
und Stationen



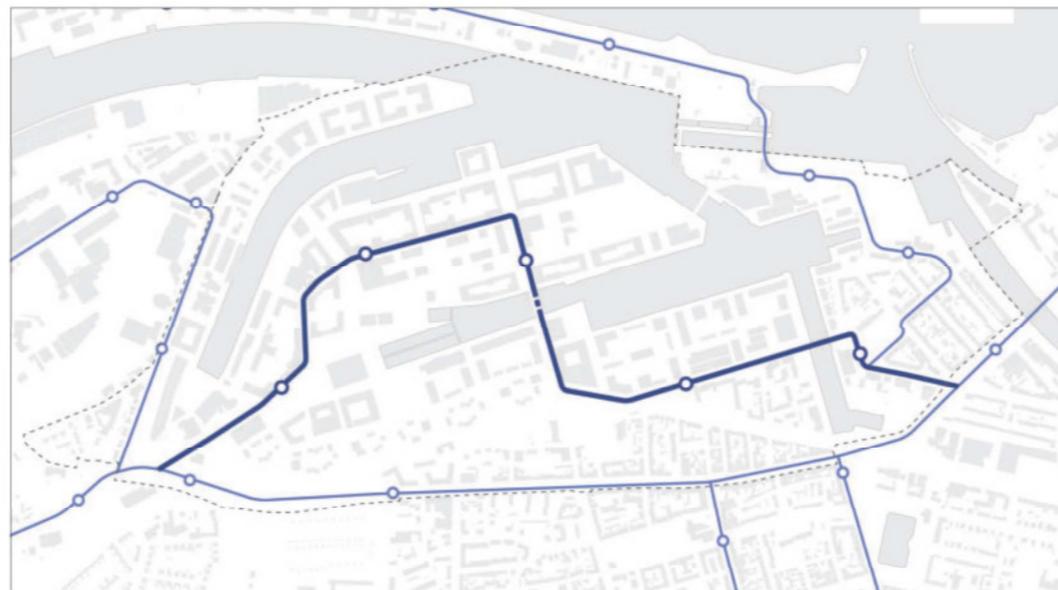
COBE

-  Buslinie
-  optionale  
Busverbindung
-  Mobility Hub



DZH

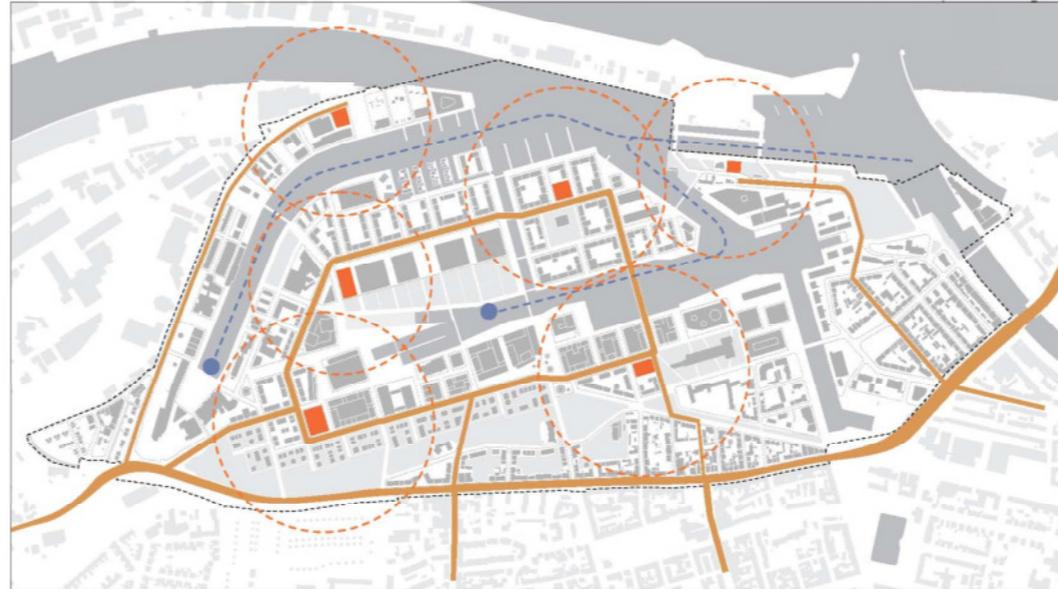
-  Neue Buslinie
-  Bestehende Buslinie
-  Neue Haltestelle
-  Bestehende Haltestelle



# PKW + MOBILITÄTS-HUB

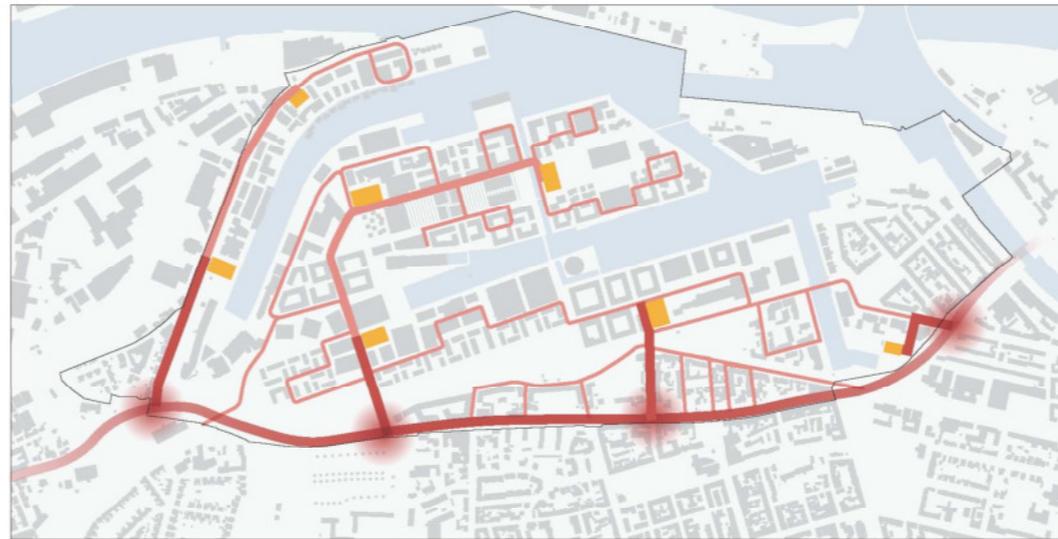
## ADEPT

-  Mobilitätsloop/  
Haupterschließung
-  Mobility Hubs
-  Wassertaxi  
und Stationen



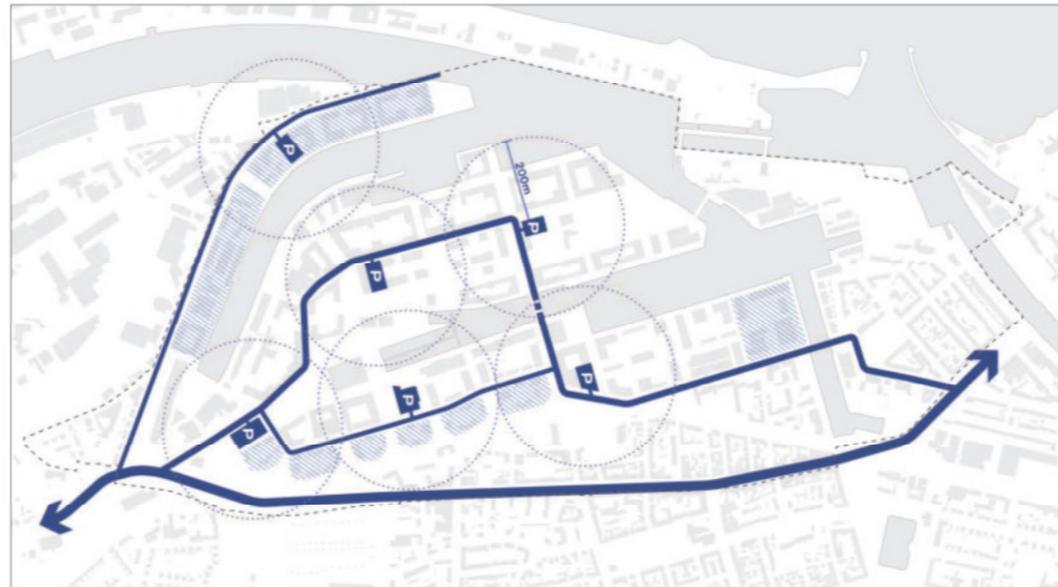
## COBE

-  Hauptzufahrt
-  Verteilerloops
-  Mobility Hub



## DZH

-  Mobilitätshaus
-  "Autoschleife"
-  Parkraum



# NUTZUNGSVERTEILUNG

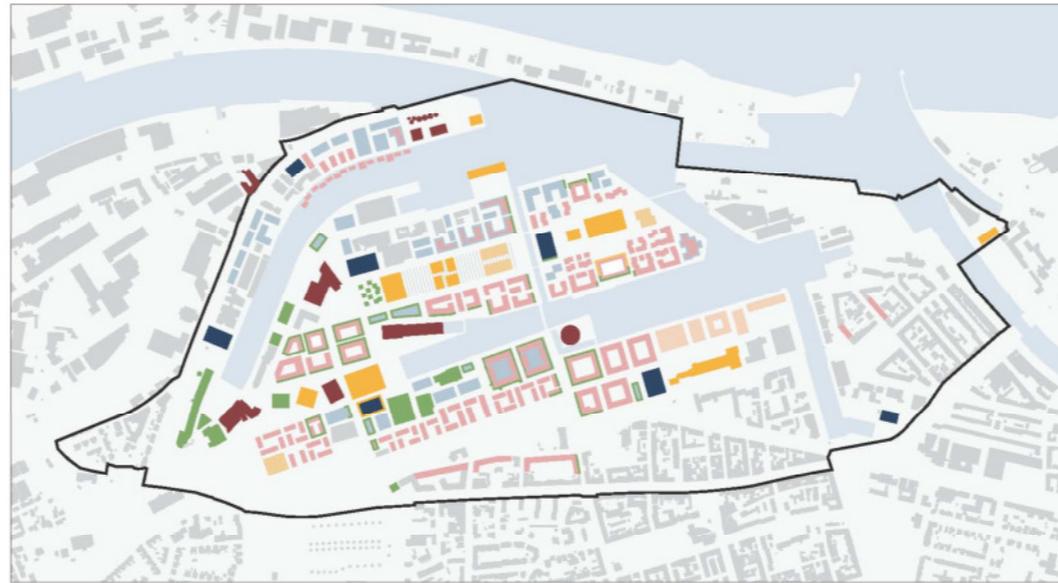
## ADEPT

- Wohnen
- Schule
- Gewerbe
- Sonderbaufläche
- Kitas
- Mobility Hubs



## COBE

- Wohnen
- Büro/Gewerbe
- Gastro/Einzelhandel
- Öffentl. Einrichtung
- Schule/Kindergarten
- Kultureinrichtungen
- Mobilitätszentrum
- Bestand
- Campus
- diff. Erdgeschossnutz.



## DZH

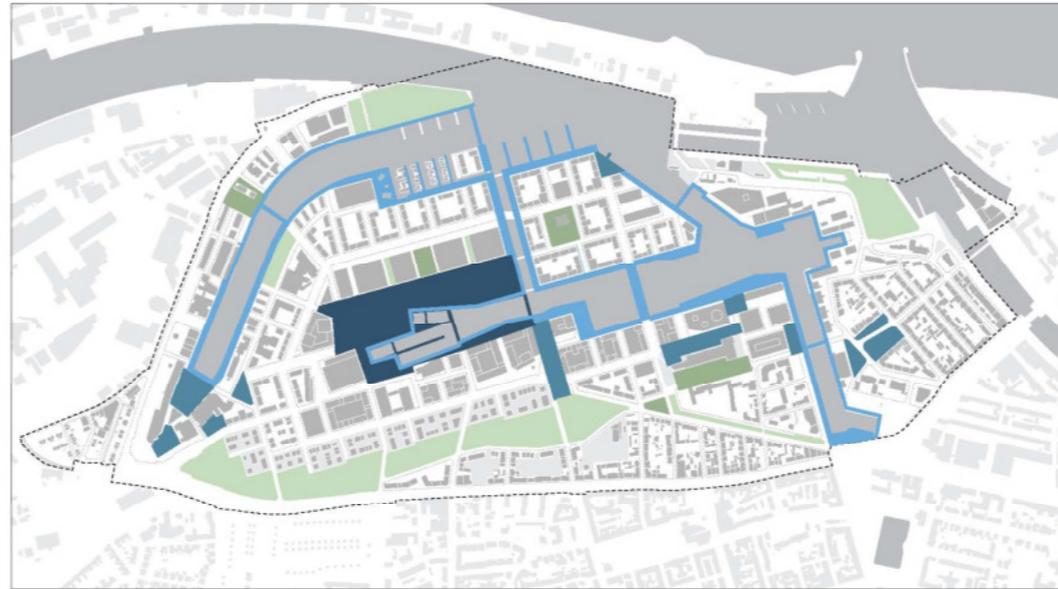
- Geschoss-  
wohnungsbau
- kleinteilige  
Gebäudetypen
- Gewerbe
- Lagerhäuser
- Büros
- Kultur
- Bildung
- Mobilitätshaus
- Bestand



# GRÜNFLÄCHEN, PLÄTZE, PROMENADEN

ADEPT

- Hafenplatz
- Promenade
- Lokaler Platz
- Parks
- Gemeinschaftsgärten



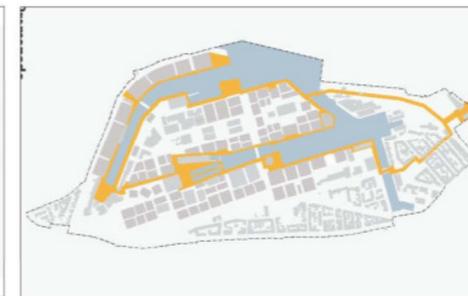
COBE



Grünflächen



Die Plätze



Die Promenaden

DZH

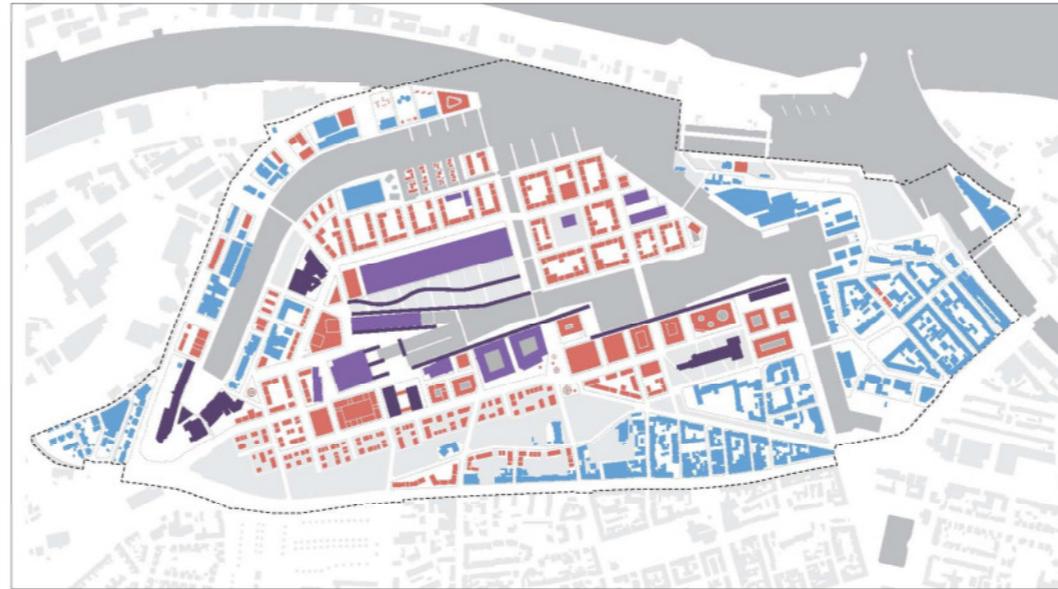
- Grünflächen
- Plätze
- Hotspots
- Uferpromenade
- Promenade



# BESTAND, NEUBAU - UMNUTZUNG - ERHALT

## ADEPT

- Bestand
- Neue Gebäude
- Konversion/  
Umnutzung
- Erhalt



## COBE

- Wohnen
- Büro/Gewerbe
- Gastro/Einzelhandel
- Öffentl. Einrichtungen
- Schule/Kindergarten
- Kultureinrichtung
- Mobilitätszentrum
- Bestand
- Campus
- diff. Erdgeschossnutz.



## DZH

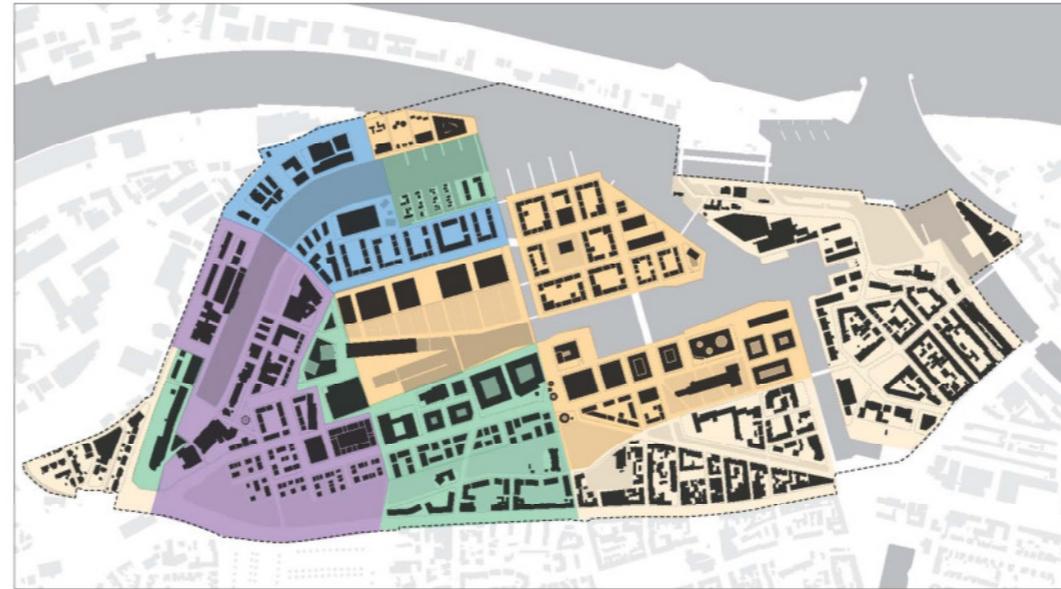
- Umnutzung/  
Erhalt
- Neubau
- Bestand



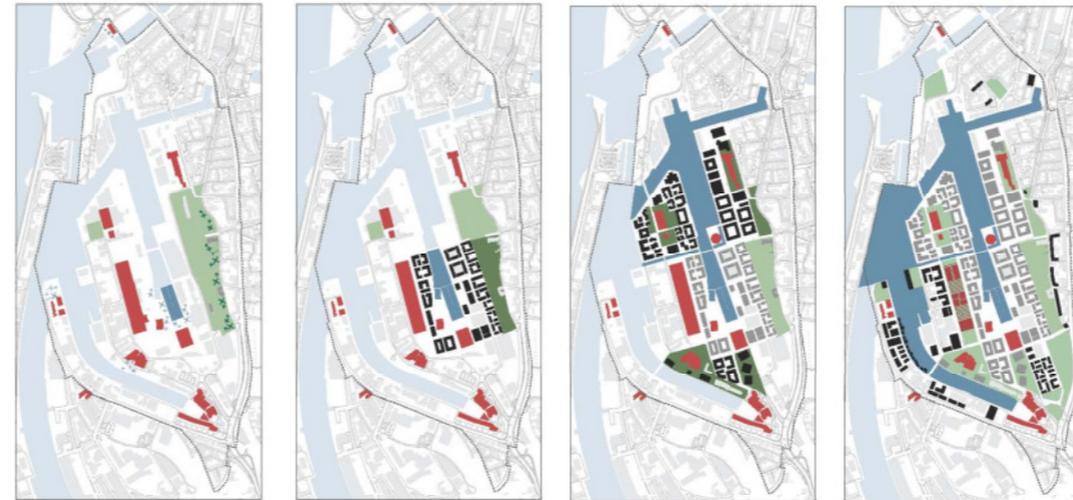
# ENTWICKLUNGSPHASEN

## ADEPT

- Phase 01
- Phase 02
- Phase 03
- Phase 04



## COBE



Phase 01

Phase 02

Phase 03

Phase 04

## DZH

- Phase 1
- Phase 2
- Phase 3
- Bezirksgrenze



# QUARTIERE

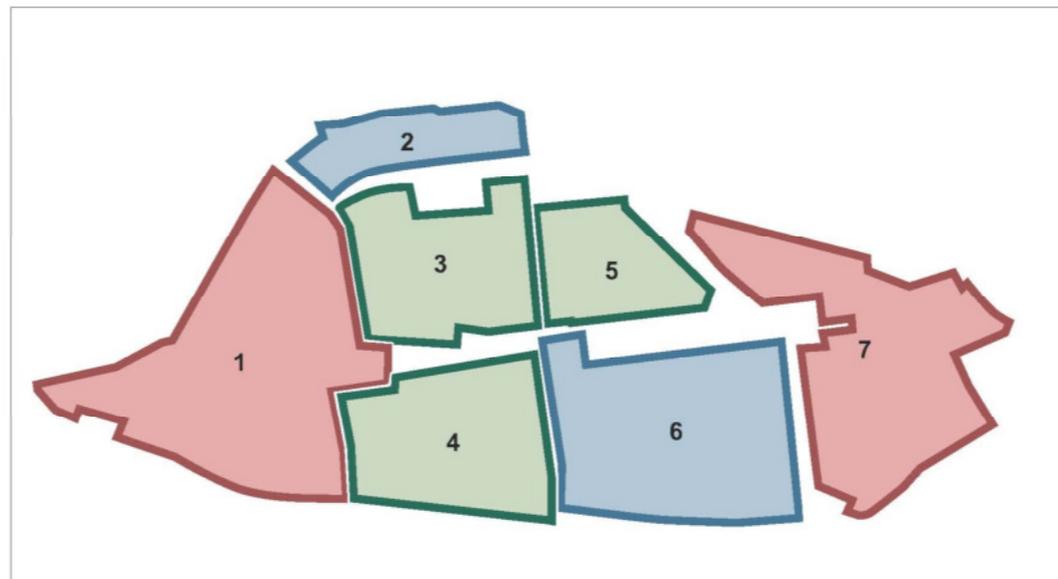
## ADEPT

- Energieinsel
- Wasserquartier
- Die Werft
- Fischereihafen
- Parkquartier
- Külkeninsel
- Wissensquartier



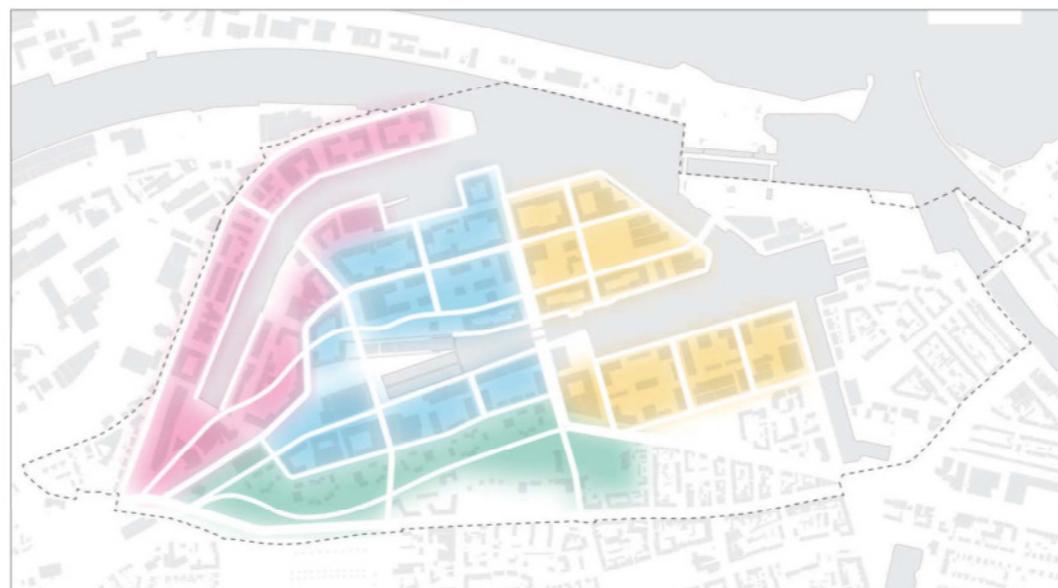
## COBE

- 1 Hafenerz
- 2 Kreativkai
- 3 Hallenviertel
- 4 Parkquartier
- 5 Külken Halbinsel
- 6 Campus Viertel
- 7 Nordquartier



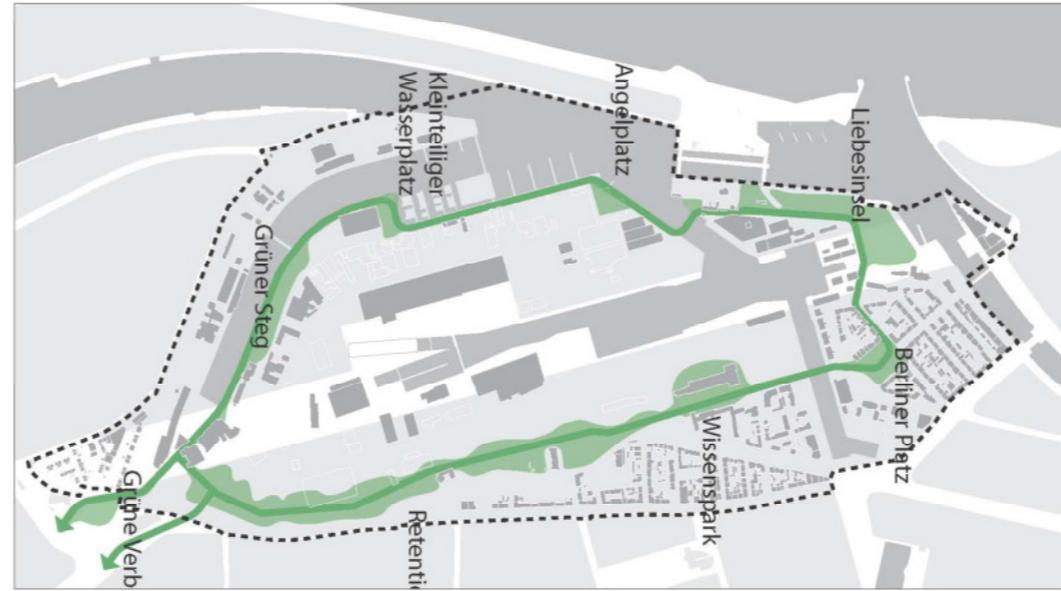
## DZH

- Innovationsdock
- Freizeitdock
- Fischereidock
- Dock Park

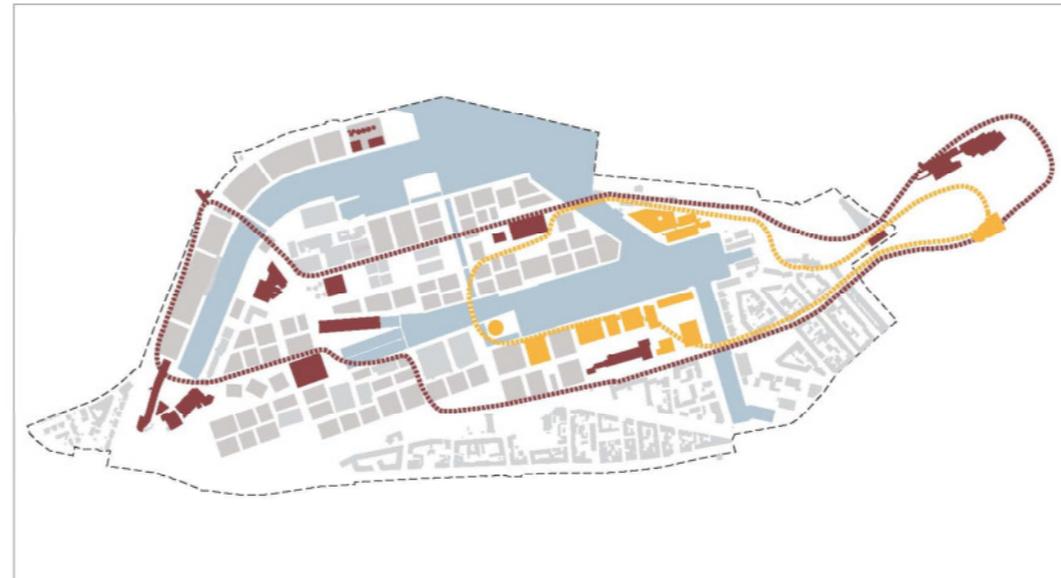


# WICHTIGE LOOPS

ADEPT

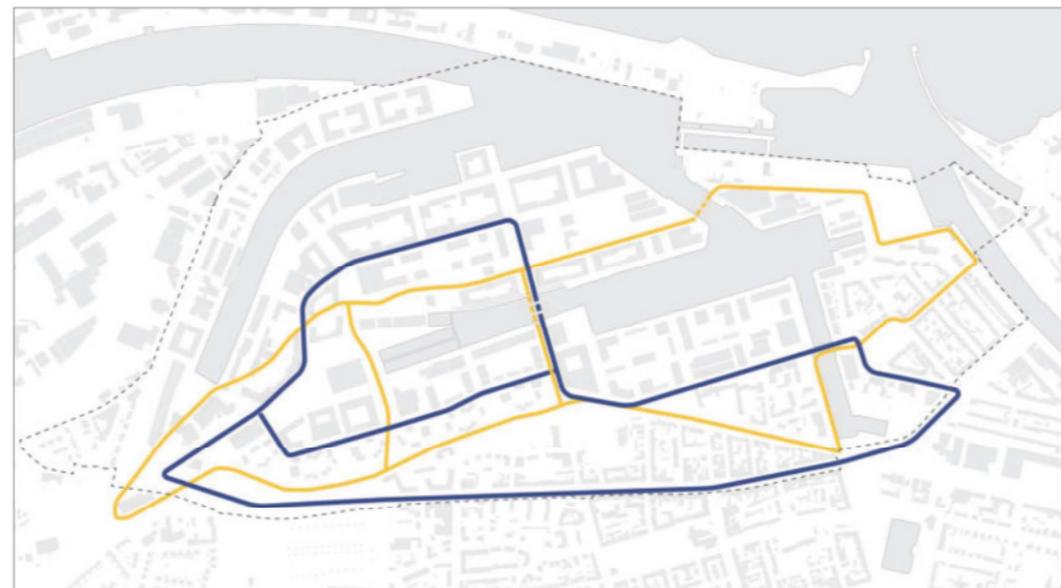


COBE



DZH

- "Autoschleife"
- Rückgrat der Stadt



Wettbewerb Werftquartier Bremerhaven - Vergleich der 3 Konzepte für die Jurysitzung am 18. September 2020

Thema	ADEPT	COBE	De Zwarte Hond
<b>Werftquartier</b>			
<b>ZAW</b> (zentrale Ausrüstungswerkstatt)	Umnutzung mit Innenhöfen Handel und Gewerbe	teilweise Umnutzung, dazu Umnutzung Nachbarhalle als Microbrauerei	kleiner Teil Umnutzung am Kai, im wesentlichen Teil Abbruch und Neubau,
<b>Schiffbauhalle</b>	Maritimes Zentrum generationsübergreifend	Quartiers- und Sportzentrum	Bibliothek und Gastro
<b>Helgen</b>	„Die Rampe“ Veranstaltungsfläche und Hafenbad	Helgenplatz mit Neubau als Kunst- und Performance-Center	Gewerbe, Gastro, Spezialprogramm Transformation, Leistungsgarten
<b>Hafenbecken</b>	Keine besonderen Funktionen	Wassersport, Biopool, Hafenbad	Becken zum Baden
<b>Lange Halle</b>	Studentenwohnen, Ausstellung und Café, Haus der Bewegung, Veranstaltung und Musik Sport- und Freiflächen	Wochenmarkt, Supermarkt, Innovations-HUB, Schule mit Schulhof Hallengarten, Kanalgarten	Wohnen und Kita Mobilitäts-HUB Gastro Nachbarschaftspark
<b>Sonstige Nutzungen Werft</b>	Weitere umgenutzte Altbauten Neubauten Wohnen 2 Mobilitäts-HUB`s Neue Schule Riedemannstraße Hochpunkt Kopf Helgen mixed use	2 umgenutzte Altbauten (Microbrauerei), Neubauten für ZAW Neubauten zwischen Langer Halle und Werfthafen (Wohnen) Mobilitäts-HUB	Wohnen, Kita, Gewerbe Teilweise Nutzung der Altbauten Neubauten zwischen Langer Halle und Werfthafen (Wohnen) 3 Hochpunkte 16 Geschosse
<b>Kühlken-Halbinsel</b>			
<b>Kühlken-Kanal</b>	neuer flacher Kanal mit angehobenem Wasserspiegel	Werftquartier-Kanal beidseitig mit Sitzstufen auf Niveau Hafenwasser	kein neuer Kanal geplant, sondern grüner Finger
<b>Bebauung und Nutzung</b>	Im Zentrum geförderter Wohnungsbau mit Kita, am Wasser Wohnen Eigentum am Kopf Baugruppen, Umnutzung Halle Wohnen, Hochhaus Studenten Mobilitäts-HUB	Alte Holzhalle als Standort für Holzproduktion, experimenteller Wohnungsbau in Holzbauweise auf der „Holzinsel“	Innovationsdock mit Forschung und Produktion, Junges Wohnen um einen großen Stadtpark mit Mobilitäts-HUB und Gastro Am Kopf Campus Hochschule?
<b>Verkehr</b>	Durchfahrt PKW und Bus über Brücke über den Handelshafen	PKW -Verkehr über 4 Stichstraßen zu den HUB`s, keine Ringerschließung	PKW vom HUB aus nur als Anliegerverkehr parallel zum Park

Thema	ADEPT	COBE	De Zwarte Hond
<b>Bildung</b>			
<b>Hochschulerweiterung, Campus</b>	Yacht- Ecke Handelshafen als Ergänzung zum Technikum AWI Einbeziehung Altbau Nordsee und alter Bahnhof	Yacht- Ecke Handelshafen als Ergänzung zum Technikum AWI Alter Bahnhof als Mensa Mischung aus Forschung, Labors, Phenomena, Studentenwohnen	Innovationsdock westlich Klußmannstraße und Kühlkenhalbinsel rund um Handelshafen, durchmischt mit jungem Wohnen Schwerpunkt Hochschule am Übergang Handels- Werftenhafen
<b>Schulen</b>	Neubau Schule neben der Schiffbauhalle	Neue Grundschule in der langen Halle	Neben Hochschule am Übergang Handel- und Werfthafen und am Technikum AWI
<b>Kita´s</b>	Neubau Kita im Herzen der Kühlkenhalbinsel	Neubau Kopf Kühlkenhalbinsel	2 Kita´s neben der Schiffbauhalle, unter dem Dach der großen Halle
<b>Bibliothek</b>	Neubau Bibliothek im Campusviertel am Handelshafen	Neubau hinter der Schiffbauhalle	Bibliothek und Gastro in der alten Schiffbauhalle
<b>Sondernutzungen (ohne Werft)</b>			
<b>Eiswerke</b>	Eisfabrik - Keine Vorschläge	Kulturzentrum, daneben Neubau Konferenzzentrum	Kulturzentrum
<b>Alter Güterbahnhof</b>	Haus des Wissens	Quartierskantine	Erweitert um Neubauten zum Wohnen
<b>Kühlkenhallen</b>	Hallenumnutzung Wohnen	Quartiers- und Kommunikationszentrum	Sportpark, teilweise unter der alten Hallenkonstruktion
<b>Verwaltungsgebäude „Nordsee“</b>	Mixed Use	Hochschulnutzung?	Wohnen
<b>Wasserkanten</b>			
<b>Hausboote</b>	Schwimmendes Wohnen am Thünen-Institut	Hausboote am Westufer (Fischkai) Fischereihafen	Keine Vorschläge
<b>Marina</b>	Am Kopf Fischereihafen I beidseitig	Marina und Segelclub am Thünen-Institut	Ostufer Fischereihafen I verlängert zur Doppelschleuse (Wendebecken?)
<b>Uferzonen</b>	Wasserstufen am Handels- und Werfthafen	Vorgelagerte Sitzstufen am Handels- und Werfthafen	Schwimmende grüne Pontons vor dem Campusgebäude Handelshafen
<b>Liebesinsel</b>	Grünfläche am Wasser	Grünfläche am Wasser	Grünfläche am Wasser mit Aussichtspunkt

## Seestadt Bremerhaven - Wettbewerb Wertquartier

### Datenblatt zum Wettbewerb

Stand: 12.09.2020

#### Vergleich der 3 Arbeiten

Bruttogeschossfläche	Zielzahlen	
BGF Wohnen	350.000 - 400.000m <sup>2</sup>	
BGF Gewerbe		
BGF Hochschule	Campus/Technologiep.20.000m <sup>2</sup>	
BGF Schulen, Kitas, Jugendzentrum		
BGF Sonstiges		
BGF Public (z.B. Bibliothek + Gastro)		
BGF Kultur (z.B. Eiswerke Kulturzentrum)		
BGF Commercial		
BGF Mobilitätszentrum/Parkhaus		
BGF Sonstiges Spezialprogramm / Transformation		
<b>Summe BGF (m<sup>2</sup>)</b>		

Flächenverteilung	Bestand (m <sup>2</sup> )	Prozent
Wasserflächen	300.896	20%
Grünanlagen	40.618	3%
versiegelte Flächen (inkl. Strassen)	302.489	20%
Teilversiegelte Flächen		
Gewerbeflächen	601.531	41%
Mischgebiet	9.008	1%
Wohnbauflächen	142.864	10%
Sonderbaufläche	20.537	1%
unbestimmte Nutzungen	66.151	4%
Bestand		
<b>Wettbewerbsgebiet (Fläche in m<sup>2</sup>)</b>	<b>1.484.095</b>	<b>100%</b>

Anzahl der Wohnungen		
<b>Anzahl der Brücken</b>	PKW und Bus	
	Fahrrad und Fussgänger	

Grundfläche (m<sup>2</sup>)  
 Baufelder (m<sup>2</sup>)  
 GRZ  
 GFZ

#### ADEPT COBE DeZwarteHond & DELVA

			Entwurf (m <sup>2</sup> )
356.664	314.200		413.662
78.333	100.100		90.548
39.226	23.600		20.088
9.907	19.500		21.346
114.524			
	52.000		9.722
	26.200		8.225
	60.200		35.396
45.730	52600		42.812
			8.530
<b>644.384</b>	<b>648.400</b>		<b>650.329</b>

	Prozent	Entwurf (m <sup>2</sup> )	Prozent	Entwurf (m <sup>2</sup> )	Prozent
274.435	18%	304.104	20%	303.089	20%
108.269	7%	206.925	14%	201.742	14%
304.333	20%	185.414	12%	432.251	29%
22.785	2%	441.247	30%		
50.663	3%	17.162	1%	108.030	7%
95.536	6%	113.155	8%	145.596	10%
504.947	34%	63.900	4%	244.870	16%
133.681	9%	67.968	5%	48.517	3%
		5.081			
		79.139	5%		
<b>1.494.649</b>	<b>100%</b>	<b>1.484.095</b>	<b>100%</b>	<b>1.484.095</b>	<b>100%</b>

keine Angaben zur Größe	3963	50% 1-2 Zimmer / 62m <sup>2</sup>	3366	i. M. 100m <sup>2</sup>	4.137
		35% 3-4 Zimmer / 140m <sup>2</sup>			
		15% 5 Zimmer / 200m <sup>2</sup>			
	2		1		1
	7		6		2

302.130  
 784.830  
 0,385  
 1,30

Renderings and Impressions Werft



Werft ADEPT



Werft COBE



Werft DZHond

Renderings und Impressionen Kühlkenhalbinsel



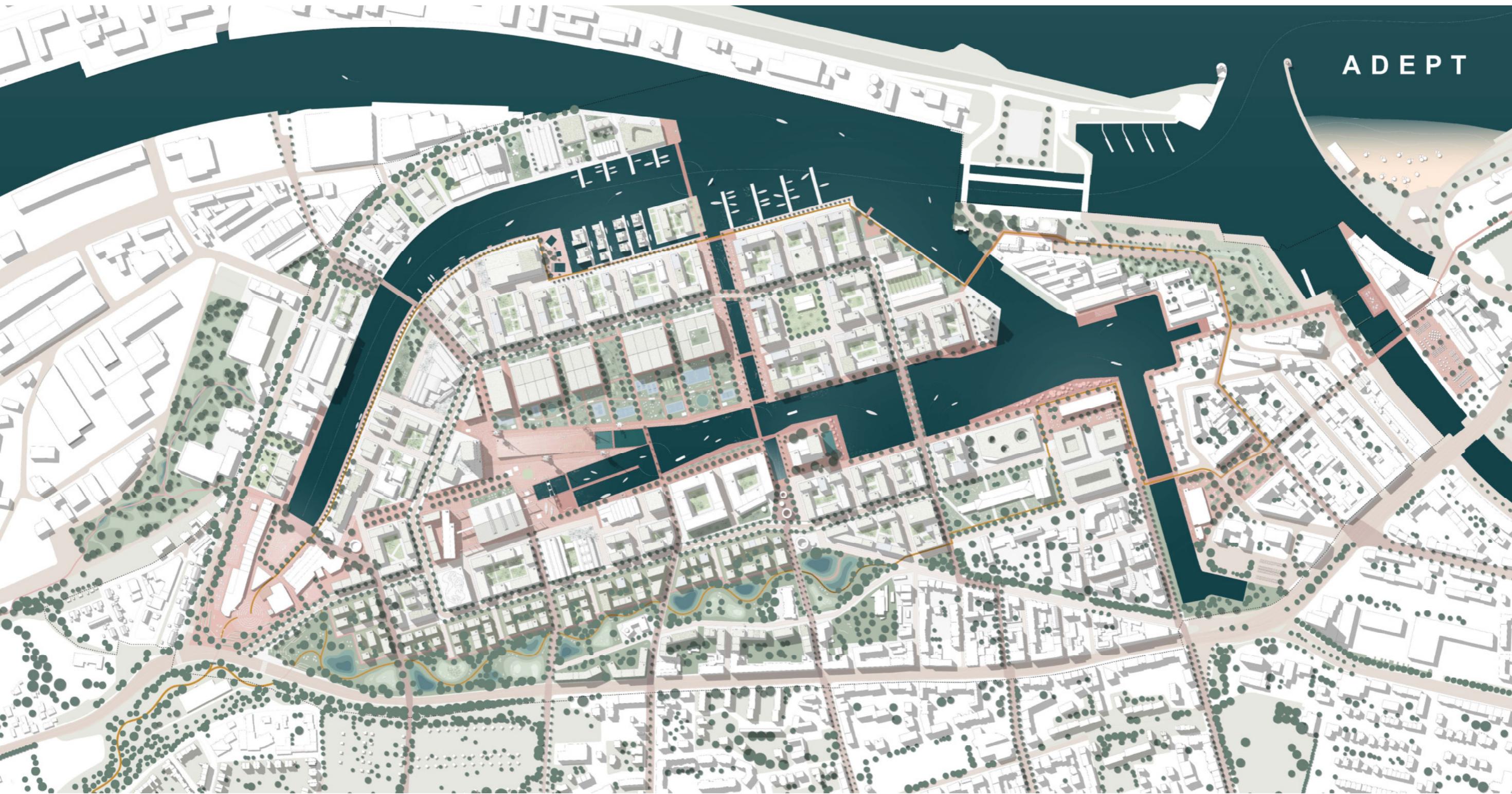
Kühlkenhalbinsel am neuen Kanal ADEPT



Kühlkenhalbinsel am neuen Kanal COBE



Kühlkenhalbinsel am neuen grünen Finger DZHond



ADEPT



De Zwarte Hon



## IMPRESSUM

Auslober sind:

**Land Bremen**

vertreten durch

**Herr Jörg Peters**

0421/3618801

[joerg.peters@wissenschaft.bremen.de](mailto:joerg.peters@wissenschaft.bremen.de)

**Frau Petra Neykov**

0471/9732101

[neykov@fbg-bremerhaven.de](mailto:neykov@fbg-bremerhaven.de)

**Stadt Bremerhaven**

vertreten durch

**Herr Dr. Ralf Meyer**, Referat für Wirtschaft

0471/ 590 2930

[Wirtschaft@magistrat.bremerhaven.de](mailto:Wirtschaft@magistrat.bremerhaven.de)

**Frau Carolin Kountchev**

0471/ 590 3220

[carolin.kountchev@magistrat.bremerhaven.de](mailto:carolin.kountchev@magistrat.bremerhaven.de)

**Nils Schnorrenberger**

0471/ 94646 900

[schnorrenberger@bis-bremerhaven.de](mailto:schnorrenberger@bis-bremerhaven.de)

**Seebeck Offshore Industriepark GmbH & Co. KG**

vertreten durch

**Herr Dieter Petram**

0171/5104646

[dp@petram.de](mailto:dp@petram.de)

**Herr Andrés Giraldo Springstübe**

[0151 268 45 118](tel:015126845118)

[mail@more-of-us.com](mailto:mail@more-of-us.com)

Betreuung des Wettbewerbsverfahrens

**hübschen|knigge architekturgesellschaft mbh**

Wolfgang Hübschen, Architekt BDA

Hermann-Ritter-Straße 112, 28197 Bremen

[kontakt@huebschen-knigge.de](mailto:kontakt@huebschen-knigge.de)

[www.huebschen-knigge.de](http://www.huebschen-knigge.de)

Moderation und Videokonferenz

**PlanKom**

Frau Simone Neddermann

Brookstr. 20, 27612 Loxstedt

[simone.neddermann@plankom.net](mailto:simone.neddermann@plankom.net)

[www.plankom.net](http://www.plankom.net)